

S.A.P.A.P. CR. 32/16.03.2021

**CONTRACT**

privind prestarea de servicii de mentenanță sisteme electrice

CAPITOLUL 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII SI MARCI (OSIM), cu sediul in București, Str. Ion Ghica nr. 5, Sector 3, telefon 021.306.08.00, fax 021.312.38.19, cod fiscal 4266081, reprezentat prin MITRIȚA HAHUE – p.Director General, în calitate de **BENEFICIAR**

Și

PFA MIU ALEXANDRU DOREL, cu sediul in satul Orbeasca de Sus, Comuna Orbeasca, Strada Mocănei, nr.28, județ Teleorman, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. F34/253/2019, CUI 41014054, în calitate de **PRESTATOR**.

CAPITOLUL 2 DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Beneficiar și Prestator;
- Beneficiar și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul Contract;
- Acte adiționale la Contract – reprezintă actele juridice care se vor atașa prezentului Contract în cazul unor modificări, completări sau renunțări referitoare la clauzele Contractului; Actele adiționale fac parte integrantă din Contract;
- Prețul Contractului – prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest Contract;
- Servicii (Cod CPV – 50711000-2) – Servicii de reparare și de întreținerea instalațiilor electrice de construcții pe care Prestatorul se obligă să le presteze Beneficiarului conform standardelor în vigoare.
- Standarde – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea cerințe prevăzute de reglementările în vigoare;
- Forța majoră – toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînlăturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie în total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din contract;
- Zi - zi calendaristică; an – 365 zile.

CAPITOLUL 3 OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice din sediul OSIM, în condițiile și la prețurile din prezentul contract.

3.2. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

CAPITOLUL 4 PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale prevăzute la art.3.1, plătit Prestatorului de către Beneficiar, este **40.500 lei**, pentru intervalul aprilie-decembrie 2021.

4.2. Valoarea lunara a serviciilor de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice este de **4.500 lei**.

4.3. Prețul prevăzut la art. 4.1 se va plăti pe baza facturii emise de către Prestator în conformitate cu dispozițiile Capitolului 9.

4.4. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale include toate costurile Prestatorului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea Contractului și de prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului.

4.5. Prețul total convenit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale este ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada derulării Contractului.

CAPITOLUL 5 INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI ȘI DURATA

5.1. Contractul intră în vigoare la data de 01.04.2021 și este valabil până la data de 31.12.2021.

CAPITOLUL 6 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul înscris;

CAPITOLUL 7 OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul declară și garantează că are deplina competență de a semna prezentul Contract și de a executa obligațiile ce îi revin din prezentul Contract, în considerarea specificului obligațiilor asumate, în conformitate cu prevederile legale în materie.

7.2. Persoana care semnează prezentul Contract în numele Prestatorului este legal împuternicită, în conformitate cu actele constitutive ale Prestatorului, să semneze Contractul.

7.3. Prestatorul va începe efectuarea serviciilor, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

7.4. Serviciile pe care Prestatorul le va efectua în baza prezentului contract sunt:

- a) Selectarea și utilizarea aparaturii pentru determinarea curentului și rezistenței
- b) Interpretarea schemelor electrice;
- c) Determinarea circuitelor paralele și în serie;
- d) Scoaterea de sub tensiune a echipamentelor electrice conform normelor tehnice de securitate a muncii și PSI;
- e) Verificări asupra instalațiilor electrice, vizual, auditiv sau cu ajutorul aparatelor de măsură;
- f) Identificarea echipamentelor și componentelor defecte, în vederea remedierii;
- g) Înlocuire/reparare echipament electric defect;
- h) Refacere izolație circuit și legăturile de împământare conform normelor tehnice;
- i) Repunere sub tensiune a instalației electrice în vederea verificării calității lucrărilor;
- j) Executarea inspecției periodice și revizii tehnice ale instalațiilor tehnice;
- k) Identificarea și verificarea calității materialelor și curățarea părților accesibile ale instalației electrice;
- l) Executare ciclu complet de încercări, pentru stabilirea încadrării instalației electrice de comandă.
- m) Schimbări becuri, Schimbări fasunguri, Schimbări ștehere
- n) Instalare aparate electrice(priza electrică & TV/TEL/NET, Întrerupător comutator)
- o) Instalare Variator, Instalare priza/comutator/întrerupător aparent
- p) Montaj siguranță electrică, Montaj corp de iluminat (lampa lustră, etc)
- q) Reparație/ Refacere legături doze cu derivatie
- r) Montaj proiector/Lampa cu senzor de mișcare
- s) Revizie Tablou Electric, Montaj tablou electric, Schimbat tablou electric
- t) Montaj Automat de scară
- u) Instalare Ventilator(Aerisire)

7.5. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor cu care ar putea intra în contact pe parcursul desfășurării serviciilor la sediul Beneficiarului.

7.6. Prestatorul se obligă să participe la recepția serviciilor care fac obiectul Contractului alături de reprezentanții Beneficiarului și să nu pretindă suportarea cheltuielilor determinate de eventuala refuzare a serviciilor la recepție pe motiv că sunt necorespunzătoare.

7.7. În cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin Contract, din vina sa, Prestatorul datorează Beneficiarului penalități de întârziere de 0,20% din prețul total al Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, ce vor fi pretinse și/sau deduse și reținute de Beneficiar din obligația de plată a prețului pentru serviciile respective.

7.8. Prestatorul răspunde pentru deteriorarea totală sau parțială, din culpa sa, a bunurilor proprietate a Beneficiarului aflate în locația unde se prestează serviciile care fac obiectul Contractului. În acest sens, Prestatorul se obligă să acopere toate cheltuielile legate de repararea sau înlocuirea acestor bunuri.

7.9. Prestatorul se obligă să îndeplinească obligațiile prevăzute la art. 7.7 și 7.8 în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării scrise a Beneficiarului în acest sens.

CAPITOLUL 8 OBLIGAȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

8.1. Beneficiarul declară și garantează că este o instituție publică ce are calitatea legală să încheie prezentul Contract și să îndeplinească toate obligațiile decurgând din prezentul Contract.

8.2. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Beneficiarului sunt legal împuternicite să semneze Contractul.

8.3. Beneficiarul se obligă să transmită Prestatorului toate datele necesare prestării serviciilor care fac obiectul Contractului.

8.4. Beneficiarul are obligația de a permite accesul personalului Prestatorului la locația unde vor fi prestate serviciile care fac obiectul Contractului.

8.5. Beneficiarul se obligă să plătească pentru serviciile prestate în condițiile Cap. 9.

8.6. În cazul neîndeplinirii obligației de plată în termen de 28 de zile de la data scadenței prevăzute la art. 9.2, Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului o penalitate de 0,20% din suma rămasă neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

CAPITOLUL 9 MODALITATEA DE PLATĂ

- 9.1. Prestatorul se obligă să emită și să comunice la sediul OSIM factura aferentă prestării tuturor serviciilor Beneficiarului, ulterior prestării acestora.
- 9.2. Sub condiția recepției fără obiecțiuni a serviciilor prestate, plata facturii prevăzute la art.9.1 se realizează, în termen de maximum 14 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la OSIM.
- 9.3. Plata facturii emise de Prestator este condiționată de existența Procesului Verbal de Recepție calitativă a serviciilor, potrivit prevederilor Contractului, semnat fără obiecțiuni de către Beneficiar.
- 9.4. Plata se va efectua în Lei, prin Ordin de Plată, în contul Prestatorului.
- 9.5. Obligația de plată se va considera efectuată la data debitării contului OSIM.

CAPITOLUL 10 STANDARDE

- 10.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele și/sau alte reglementări în vigoare.

CAPITOLUL 11 CONFIDENȚIALITATEA

- 11.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

CAPITOLUL 12 DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror prejudicii cauzate acestuia ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, nume comercial, mărci, desene sau modele, etc.), legate de produse sau de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor.

CAPITOLUL 13 PRESTARE, INSPECȚII ȘI/SAU VERIFICĂRI

- 13.1. Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate în condițiile prevăzute în Oferta tehnică și financiară și în conformitate cu standardele în vigoare referitoare la utilizarea în siguranță a echipamentelor ce fac obiectul serviciilor prestate.
- 13.2. Beneficiarul va numi o comisie sau un reprezentant care va verifica conformitatea serviciilor prestate conform art.13.1.
- 13.3. Prestatorul se obligă să notifice Beneficiarului data la care va presta serviciile din Contract, dar nu mai târziu de 3 zile de la semnarea acestuia și sub condiția respectării termenului prevăzute la art. 5.1 .
- 13.4. Dacă serviciile prestate nu corespund specificațiilor prevăzute la art.13.1, Beneficiarul are dreptul să notifice Prestatorului care, are obligația, fără a modifica prețul Contractului:
- a) de a remedia problemele sesizate de către Beneficiar cu privire la prestarea serviciilor, toate costurile suplimentare care ar putea surveni în procesul de remediere fiind suportate de Prestator;
 - sau
 - b) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă condițiilor prevăzute la art. 13.1.
- 13.5. Dreptul Beneficiarului de a verifica modalitatea de prestare a serviciilor și, dacă este necesar, de a respinge recepția acestora nu va fi limitat sau amânat din cauza faptului că serviciul a fost inspectat și/sau verificat de Prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al Beneficiarului.

CAPITOLUL 14 CESIUNEA

- 15.1. Este permisă cesiunea creanțelor născute din contract, dar obligațiile născute rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

CAPITOLUL 15 FORȚA MAJORĂ

- 15.1. Forța majoră este constatată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- 15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 2 (două) zile de la data apariției cazului de forță majoră și va comunica actele constatatoare emise de Camera de Comerț și Industrie a României în termen de 2 (două) zile de la această dată. Partea va trebui, de asemenea, să comunice celeilalte părți încetarea situației de forță majoră în termen de 2 (două) zile de la această încetare.
- 15.5. Dacă părțile nu procedează la anunțarea, în condițiile și la termenele prevăzute mai sus, a apariției, respectiv, încetării cazului de forță majoră, partea care o invocă va răspunde de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate fără nici un fel de exonerare sau limitare a răspunderii.
- 15.6. Dacă cazul de forță majoră și/sau efectele acestuia necesită suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă care depășește 15 (cincisprezece) zile, în acest caz, părțile se vor întâlni în termen de maximum 5 zile de la data încheierii acelei perioade, în scopul de a conveni, fie asupra modului de derulare a Contractului, fie asupra desființării acestuia.

CAPITOLUL 16 SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1. Contractul se suspendă de drept în cazul în care Prestatorul pierde autorizația legală de a presta serviciile care fac obiectul prezentului Contractului.

16.2. Părțile convin că suspendarea contractului pe o perioadă mai mare de 5 (cinci) zile în cazul prevăzut la Cap.16 atrage încetarea de drept a Contractului.

16.3. În conformitate cu prevederile legale în vigoare în materiile achizițiilor publice și finanțelor publice, Contractul încetează de plin drept, la simpla notificare prealabilă a Beneficiarului, la momentul în care valoarea obligațiilor de cumulate totale ale Beneficiarului rezultate din derularea Contractului devine egală cu valoarea fondurilor publice alocate cu această destinație în bugetul Beneficiarului.

16.4. Încetarea Contractului în condițiile art.16.6. nu creează niciun fel obligație patrimonială și/sau nepatrimonială în sarcina părților contractante, fără a afecta obligațiile părților ce au luat naștere valabil anterior încetării contractului.

CAPITOLUL 17 REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1 Contractul se reziliază de plin drept, la simpla notificare scrisă și fără vreo altă formalitate de punere în întârziere, în oricare din următoarele cazuri :

- dacă Prestatorul nu își îndeplinește oricare din obligațiile prevăzute la Capitolul 7 și art. 13.3.pe o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice de la scadența acestora.

17.2 Dacă Contractul este desființat în condițiile art.18.1, Prestatorul datorează titlul de daune interese compensatorii, în cuantum de 30 % din valoarea Contractului, precum și plata penalităților de întârziere scadente la data rezilierii Contractului.

CAPITOLUL 18 ÎNTÂRZIERI

18.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini prezentul Contract de prestare servicii în perioada convenită de comun acord cu Beneficiarul și prevăzută la art. 5.1.

18.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Beneficiarul, modificarea datei/perioade de prestare asumate făcându-se numai cu acordul Beneficiarului și numai prin semnarea unui Act Adițional.

18.3. Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform pct. 16.6,o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului.

CAPITOLUL 19 LITIGII

19.1. Beneficiarul și Prestatorul convin ca toate litigiile decurgând din sau în legătură cu validitatea, interpretarea și/sau derularea prezentului Contract, care nu pot fi soluționate într-un mod amiabil de către Părți, vor fi supuse instanțelor competente din România aflate la sediul Beneficiarului.

CAPITOLUL 20 COMUNICĂRI

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

CAPITOLUL 21 DATE CU CARACTER PERSONAL

21.1 Prestatorul se obliga sa respecte prevederile Regulamentului General privind Protectia Datelor sau GDPR – Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;

- date cu caracter personal - orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila ("persoana vizata"); o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un numar de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

- prelucrare - orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierea sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea;

- operator - persoana fizica sau juridica, autoritatea publica, agentia sau alt organism care, singur sau impreuna cu altele, stabileste scopurile si mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci cand scopurile si mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevazute in dreptul Uniunii Europene sau in dreptul intern;

- incalcarea securitatii datelor cu caracter personal - o incalcare a securitatii care duce, in mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizata a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate intr-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

CAPITOLUL 22 DISPOZIȚII FINALE

22.1 Presentul Contract conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți.

22.2 Nicio modificare la prezentul Contract nu va avea efecte și nu va fi valabilă decât dacă este făcută prin înscrisuri purtând denumirea de Acte Adicionale, semnate de/sau în numele părților de către reprezentanții legali/convenționali ai acestora.

22.3 Toate notificările și comunicările adresate unei părți vor fi făcute în scris în limba română la adresele prevăzute la Cap. I sau la altă adresă notificată în scris din timp de către părți.

Prezentul Contract de prestare servicii a fost încheiat în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă achizițiilor publice.

Încheiat astăzi, ____/_____/_____, la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,
OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MARCI