

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ

Nr. 201441 din 31/01/2018**I. INTRE PARTILE CONTRACTANTE:**

**1.1 BTM DIVIZIA DE SECURITATE SRL** – denumita in continuare “**PRESTATOR**”, cu sediul social in Bucuresti, str.Trei Brazi, nr.31-33, sector 4, e-mail office@btmsecuritate.ro, tel/fax 0371.172.077/0371.603.809, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.**J40/1473/2016**, avand **CUI:35583934**, **Licenta de functionare Nr.2767/P/2016**, Cont RON: RO94TREZ7045069XXX012387 deschis la Trezoreria Sectorului 4, legal reprezentata prin dl. **Florian Butunoiu – in calitate de Director General**, pe de o parte

si

**1.2. OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**, cu sediul în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod fiscal 4266081, reprezentată de domnul **Ionut Barbu – Director General**, denumit in continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, se încheie prezentul contract de prestări servicii:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

2.1 Prezentul contract are ca obiect prestarea activitatii de paza, supraveghere si control pentru obiectivul OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, situat in BUCUREȘTI, Str. Ion Ghica nr. 5, sector 3.

2.2. Serviciile de pază vor fi asigurate zilnic, 24/24, printr-un agent de pază pe tură conform planului de paza dupa cum urmeaza:

1 post, in regim permanent de paza 24/24 ore, prin activitatea a 4 agenți de pază.

2.3. Numarul de posturi este stabilit in urma evaluarii de risc a obiectivului, in conformitate cu HG 301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

2.4. Activitatea Prestatorului se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, codului civil si a Licentei de functionare a S.C. BTM DIVIZIA DE SECURITATE S.R.L. Nr.2767/P/2016, eliberata de catre Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Politiei Romane-Directia de Ordine Publica.

Prestatorul dispune, pentru derularea acestui contract, de mijloacele si echipamentele necesare si de personal calificat, disponibil 24 ore/zi.

2.4. Obiectivul care urmează a fi păzit este situat la urmatoarea adresa:

- **Bucuresti, strada Ion Ghica nr.5, sector 3.**

### **III. DURATA CONTRACTULUI :**

- 3.1. Presentul contract intră în vigoare la data de 01.02.2018 și se încheie la data de 31.12.2018, efectele sale producându-se și derulându-se pe toată durata de valabilitate.
- 3.2. Durata de valabilitate a Contractului se poate prelungi prin Act Adicional, conform acordului de voință al părților încheiat înainte de expirarea duratei de valabilitate a prezentului contract și în condițiile existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:**

- 4.1. Valoarea estimată maximă convenită pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, plătită de către Beneficiar, este de **138.316,08 lei cu TVA inclusă** (116.232 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 22.084,08 lei), și cuprinde prestarea serviciilor de către un număr de 4 agenți de pază până la data de 31.12.2018.
- 4.2. Valoarea serviciilor asigurate de PRESTATOR în favoarea BENEFICIARULUI este de **14,5 lei +TVA/ oră**.
- 4.3. Beneficiarul va achita lunar valoarea serviciilor pentru luna precedentă în termen de 14 zile de la înregistrarea facturii la sediul acestuia.
- 4.4. Plata se va efectua de către Beneficiar în lei.
- 4.5. Plata se va face în baza facturilor emise lunar de către Prestator, însoțite în mod obligatoriu de foile de pontaj aferente, verificate de către Beneficiar. Lipsa foilor de pontaj constituie motiv de refuz de plată a facturilor din partea Beneficiarului.
- 4.6. Data plății va fi considerată data la care sumele au fost primite de către banca Prestatorului.
- 4.7. Orice contestație privind valoarea facturată va fi notificată în scris Prestatorului în termen de 3 zile de la primirea facturii de către beneficiar.
- 4.8. Obligația de plată va fi suspendată pe perioada soluționării contestației care va fi de maxim 2 zile.
- 4.9. Dacă contestația va fi respinsă Beneficiarul are obligația de a achita prețul serviciilor în maxim 5 zile.
- 4.10. În cazul admiterii contestației și emiterii unei alte facturi plata va fi efectuată de către Beneficiar în același termen.

### **V. INTARZIERI LA EFECTUAREA PLATII**

- 5.1. Pentru sumele neplătite la termen, Beneficiarul va plăti penalități de 0.15% pentru fiecare zi de întârziere până la data achitării întregii sume; penalitățile vor fi calculate la valoarea prestației neachitate.
- 5.2. În situația în care Beneficiarul nu efectuează plata în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, contractul se reziliază de drept, dacă nu a intervenit o înțelegere scrisă de eșalonare a plăților.
- 5.3. În situația prevăzută la pct. 5.2., Beneficiarul va achita debitele restante.

### **VI. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

- 6.1. Se obliga să presteze serviciile prevăzute din contract până la termenul scadent, în condițiile impuse de normele de autorizare ale Inspectoratului general de Poliție și cele prevăzute de Legea 333/2003 privind paza bunurilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare.
- 6.2. Îndeplinește obligațiile decurgând din Legea nr.333/2003 privind paza bunurilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare.
- 6.3. Să asigure servicii de pază cu un număr suficient de agenți și să respecte programul de lucru/repaos al agenților.
- 6.4. Să asigure executarea sarcinilor ce revin agenților de pază conform consemnelor general și particular al fiecărui post de pază.
- 6.5. Sprijină Beneficiarul în întocmirea Planului de pază al obiectivului dacă este cazul, plan ce va face parte integrantă din prezentul contract. Pentru a avea valoare juridică planul de pază trebuie semnat de părțile contractante și avizat de poliția competentă teritorial.
- 6.6. Asigura măsurile și acțiunile stipulate în planul de pază pentru prevenirea și contracararea unor situații care pot perturba desfășurarea normală a activităților întreprinse de Beneficiar, dacă aceste situații se produc în spațiile și incintele asigurate de personalul de pază al SC BTM DIVIZIA DE SECURITATE SRL.
- 6.7. Contribuie, prin agenții de pază, la activitățile legate de prevenirea și stingerea incendiilor, fără neglijarea obligațiilor sale, conform modului de acțiune stipulat în planul de pază.



- 6.8. Dotează agenții de paza cu mijloace specifice activității depuse (uniforme, tomfe, spray-uri paralizante/lacrimogene, mijloace de imobilizare a eventualilor infractori, echipa de intervenție), conform prevederilor din planul de pază avizat de poliție.
- 6.9. Asigura servicii de paza cu personal calificat corespunzător postului, fiind avizat și atestat conform legislației în vigoare.
- 6.10. Asigură instruirea agenților de paza proprii asupra modului de îndeplinire a atribuțiilor de serviciu și execută instructaje privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor.
- 6.11. Asigură controlul, sprijinul și îndrumarea agenților de pază.
- 6.12. Agenții de paza vor reține și vor preda organelor de poliție infractorii prinși în flagrant pe bază de proces-verbal.
- 6.13. Se obligă să respecte programul de pază convenit cu beneficiarul.
- 6.11. Să păstreze secretul asupra sistemului de pază și securitate al obiectivului și al activităților acestuia, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare.
- 6.14. Să anunțe Beneficiarul în cazul apariției situațiilor critice care impun prezența sa în obiectiv;
- 6.15. Agenții de pază, în cazul unor evenimente deosebite, vor solicita aprobarea conducerii firmei de pază și a Beneficiarului pentru chemarea echipajului mobil de intervenție al prestatorului;
- 6.16. Intervenția la evenimente ce depășește puterea de rezolvare a agenților de pază din obiectiv (scandaluri, atacarea obiectivului, prinderea unor grupuri de infractori, etc.) se solicită de la unitățile locale de poliție și jandarmerie la nr. unic de urgență 112.
- 6.17. Numește un reprezentant pentru probleme de pază și protecție care să asigure colaborarea cu Beneficiarul: Tina Dan- 0723.750.303 și Florian Butunoiu – 0733.000.496.

## **VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

- 7.1. Se obligă să întocmească și să actualizeze dacă este cazul cu sprijinul prestatorului și cu consultanța compartimentului regim pază de la poliția locală(județeană), planul de paza care va fi avizat de poliția competentă teritorial.
- 7.2. Beneficiarul va atașa la planul de pază schița obiectivului, tabele cu telefoanele utile și documente anexe privind situația obiectivului (HG nr.573/1998 privind organizarea și funcționarea OSIM , act de proprietate, etc), care îndreptățesc beneficiarul să încheie contractul de prestări servicii. Aceste documente vor fi atașate în copie la toate exemplarele planului de pază.
- 7.3. Numește un reprezentant pentru probleme de paza și protecție care să asigure colaborarea cu Prestatorul:
- Iulia Hermina Banica – Sef Serviciu Achizitii Publice – Administrativ - 0757.900.777
  - Cristian Potoroaca –Expert Serviciul Achizitii Publice-Administrativ - 0722.234.901
- 7.4. Să asigure pentru posturile de pază modele de legitimații folosite pentru acces în obiectiv, extras din Regulamentul de ordine interioară sau alt document din care să rezulte reglementarea accesului, programul de lucru normal, modul de acces a personalului propriu în afara programului, personalul permanent, accesul vizitatorilor, modelele de documente folosite la intrarea și ieșirea mijloacelor de transport, reguli speciale de respectat, opis cu materialele din dotarea postului de pază, alte documente care reglementează activitatea obiectivului și care trebuie cunoscute și aplicate de personalul de pază, în limitele prevăzute în legislația aplicabilă în domeniul serviciului de pază.
- 7.5. Să asigure dotare minimă pentru postul de pază, inclusiv elementele igienico sanitare pentru agenți.
- 7.6. Să aducă la cunoștința Prestatorului și a personalului de pază orice modificări intervenite și care pot afecta buna executare a serviciului de pază. Dacă modificările solicitate afectează dispozitivul de pază sau durata contractată, acestea se vor negocia și vor face obiectul unui act adițional la contract semnat de părți, concomitent cu refacerea și avizarea planului de pază.
- 7.7. Să asigure mijloacele tehnice de pază și alarmare stipulate în planul de pază avizat de poliție.
- 7.8. Să mențină în stare de funcționare mijloacele mecano - fizice de protecție și sistemele de alarmare precum și iluminatul pe perimetru și cel de siguranță în obiectiv;
- 7.9. Asigură securizarea căilor de acces din perimetrul obiectivului.
- 7.10. Asigură cunoașterea planului de pază de către salariați în părțile ce-i privesc.
- 7.11. Asigură prezența sa, sau a reprezentantului său în obiectiv, în cazul apariției unor evenimente majore;
- 7.12. Stabilește, la solicitarea agenților de pază, situațiile în care se impune asistarea de către echipajul mobil de intervenție la evenimente al prestatorului;
- 7.13. În cazul producerii de pagube în obiectiv, Beneficiarul va solicita formarea unei comisii formată din reprezentanți ai săi, ai poliției și ai Prestatorului, în cel mult 24 de ore de la constatarea pagubei, comisie care va stabili valoarea prejudiciului și împrejurările în care s-a produs paguba respectivă ;

- 7.14. Sa plătească prestatorului contravaloarea serviciilor prestate la scadentă;
- 7.15. Nu antrenează agenții de paza în activități care nu au legătura cu obiectul prezentului contract;
- 7.16. Anunță Prestatorul în timp util despre toate deciziile și evenimentele care presupun schimbări în ceea ce privește efectuarea serviciului de paza;
- 7.17. Răspunde de asigurarea corespunzătoare, în afara programului de lucru, cu încuietori, grilaje și sisteme electronice (dacă acestea din urmă sunt prevăzute în planul de pază) a clădirilor și porților de acces în obiectiv.

### ***VIII. CAUZE DE EXONERARE DE RĂSPUNDERE***

- 8.1. Constituie cauze de exonerare de răspundere cazul fortuit și forța majoră, așa cum sunt reglementate în legislația în vigoare; forța majoră și cazul fortuit trebuie legal constatate.
- 8.2. Se consideră forța majoră, orice eveniment sau împrejurare care s-a produs independent de voința părților, în mod imprevizibil și de neînlatrat și care survine după încheierea contractului, împiedică sau întârzie în tot sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorite din contract.
- 8.3. Părțile contractante se obligă să se înștiințeze reciproc în termen de 48 de ore despre începerea, respectiv încetarea evenimentelor considerate caz fortuit sau forță majoră, în sensul legii. Nerespectarea acestui termen atrage după sine răspunderea părții culpabile.

### ***IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ***

- 9.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale îndreptățește cealaltă parte la despăgubiri.
- 9.2. Pentru plata cu întârziere Beneficiarul va fi penalizat cu 0,15% pentru fiecare zi întârziere, penalitate ce va fi calculată la valoarea întregii prestații neachitate.
- 9.3. Modificarea prezentului contract este posibilă numai cu acordul părților contractante, caz în care se va încheia act adițional datat, stampilat și semnat de ambele părți.
- 9.4. Prezentul contract poate fi denunțat de oricare dintre părțile contractante, numai după o notificare prealabilă, înaintată celeilalte părți cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data la care contractul va înceta să-și producă efectele.

### ***X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI***

- 10.1. Oricare dintre părți are posibilitatea rezilierii prezentului contract, cu condiția ca partea care solicită rezilierea să anunțe în scris cealaltă parte, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte. În această perioadă de 5 zile, părțile sunt obligate să-și respecte obligațiile asumate prin contract.
- 10.2. Prezentul contract încetează de drept în situația în care Beneficiarul nu-și îndeplinește obligația de plată prevăzută la pct. 5.2. din prezentul contract sau la data pierderii / anulării licenței de funcționare a Prestatorului.
- 10.3. Contractul încetează de drept în situația neprezentării agentului de pază la post, conform programului de lucru.

### ***XI. ALTE CLAUZE***

- 11.1. Predarea obiectivului în pază se va face pe baza unui proces verbal întocmit și semnat de părțile contractante semnatare ale acestui contract.
- 11.2. Prezentul contract își produce efectele din momentul semnării procesului verbal de predare a obiectivului în pază.

### ***XII. JURISDICȚIE***

- 12.1. În cazul apariției unor litigii între părțile contractante, acestea vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă, prin negociere/conciliere directă.
- 12.2. În situația în care litigiile nu pot fi stinse prin negociere directă, inclusiv cele privind pagubele produse ca urmare a executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor contractuale, acestea vor fi soluționate în fața instanțelor judecătorești competente de la sediul beneficiarului.

### ***XIII. DISPOZIȚII FINALE***

13.1. Orice adăugiri, completări sau modificări ale prezentului contract se vor efectua de comun acord și numai pe bază de act adițional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai ambelor părți contractante.

13.2. Contractul reprezintă întreaga înțelegere/voință a partilor privind aspectele reglementate și anulează orice înțelegere anterioară scrisă sau verbală.

13.3. Toată corespondența și toate documentele legate de acest contract vor fi redactate în limba română.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR**

**BTM DIVIZIA DE SECURITATE S.R.L**



**BENEFICIAR,**

**OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**

