



SAPA CR. 37/15.02.2018.

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI



CONTRACT DE REVIZIE TEHNICA

Nr.



I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1

ASCENSORUL S.A., cu sediul in Bucuresti, sector 4, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040 133, telefon 021.336.76.35 - 6, fax 021.337.01.09, Reg.Com. nr. J 40 / 175 / 1991, C.I.F. RO397270, cod iban RO62BRDE441SV05989124410 deschis la B.R.D. Sucursala Decebal, prin reprezentantii sai, director general ing. Tudor Georgescu si director economic ec. Mihaela Nistor, in calitate de Executant

si

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, cu sediul în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod fiscal 4266081, cont IBAN RO04TREZ23F510104200130X Trezoreria Sector 3 Bucuresti, reprezentata in mod legal de domnul Ionut Barbu – Director General, cu adresa de corespondenta in București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, tel.+4021.306.08.00,, în calitate de Beneficiar,

s-a incheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 2 Obiectul prezentului contract il constituie revizia tehnica curenta (in care se include si activitatea de interventie si depanare a deranjamentelor) a urmatoarelor instalatii de ascensor:

Nr.	Tip ascensor	Sarcina (kgf) sau nr. persoane	Nr. statii	Viteza (m/s)	Cod ascensor	Tarif/luna fara TVA lei
1	B-16176 TIP ORONA	4	9	1 M/S	17901	175
2	B-16145 TIP ORONA	4	9	1 M/S	17902	175
3	B-20176 TIP ASCENSORUL SA	5	9	1 M/S	17903	175
4	B-11229 TIP IFMA SA	3	8	1 M/S	17904	145
5	B-4761	4	6	1 M/S	17905	150
6	PLATFORMA TIP HIDRAL, MODEL SH 2004	150 KG	2	0.15 M/S	17906	80

Revizia tehnica lunara are drept scop functionarea in siguranta, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010, a instalatiilor de ascensor:

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Contractul intră in vigoare la data semnarii de catre ambele parti contractuale.

3.1 Durata prezentului contract este până la data de 31.03.2018.

IV. TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4 Valoarea estimata maxima convenita pentru îndeplinirea obligatiilor contractuale, plătitibil Prestatorului de către Beneficiar, este de **2.142 lei cu TVA inclusa** si cuprinde abonamentul lunar pentru 2 luni.

Pretul lunar platibil prestatorului este de 1071 lei cu TVA inclusa

4.1 Decontarea serviciilor prestate se face prin ordin de plata.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile executantului :

5.1 Efectueaza operatia de revizie tehnica pana la data de 30 a fiecarei luni pentru ascensorele mentionate la Art.2.

5.2 Executa operatii de curatare, verificari si reglaje (vezi ANEXA nr. 1), in conformitate cu PT R2 – 2010.

5.3 Inscris in registrul de supraveghere al ascensorului toate lucrarile executate.

Primeste sesizarea deranjamentelor non-stop, la telefon **021 9231**.

Interventiile la deranjamente nu se taxeaza suplimentar, fiind incluse in tariful lunar oferat.

- Durata de interventie in caz de deranjamente este:

a) max. 30 minute cand exista persoane blocate in cabina. Reprezentantul autorizat al Executantului este singurul in masura sa intervina in efectuarea acestor operatii, interventia altor persoane sau agenti fiind interzisa;

b) Pentru deranjamentele comunicate intre orele 08-20 va interveni in termen de maximum 90 min, iar pentru cele comunicate dupa ora 20, va interveni a doua zi incepand cu ora 8, ora de la care curge termenul de depanare a deranjamentului.

- Durata de rezolvare a deranjamentelor este:

a) 1 ora pentru deranjamente care nu necesita piese de schimb sau acestea sunt uzuale;

b) 2 zile lucratoare pentru deranjamente care necesita inlocuire de piese ce se gasesc in stocul curent al Executantului;

c) intre 10 si 30 zile lucratoare cand piesa ce trebuie inlocuita nu este pe stoc (termenul de livrare este stabilit de furnizorul extern)

5.4 In cazul constatarii unor defectiuni care pericliteaza exploatarea normala a instalatiei si care pot conduce la accidente, reprezentantul executantului va opri din functionare ascensorul respectiv si va consemna in registrul de supraveghere data opririi si cauzele care au determinat masura luata. Daca defectiunile constatate nu pot fi inlaturate prin activitatea de depanare a deranjamentelor sau prin operatiunile de revizie tehnica, executantul va consemna in registrul de supraveghere necesitatea unei reparatii pentru care beneficiarul va emite comanda.

5.5 Neandepunind functia de proprietar si nici de pastrator sau depozitar al ascensoarelor, nu va putea raspunde in nici un fel pentru intreruperi sau accidente provocate datorita opririi sau insuficientei forte motoare, actelor de rea vointa, furturilor si deteriorarilor voluntare, incendiilor, inundatiilor, nerespectarii prescriptiilor speciale si utilizarii anormale a instalatiilor care poate conduce la deteriorarea acestora.

5.6 In baza unei comenzi din partea beneficiarului va executa, cu prioritate reviziile generale si eventualele inlocuiri de piese si subansamble. ***Manopera pentru revizia generala a fiecarui ascensor este gratuita.***

Art. 6 Obligatiile beneficiarului :

6.1 Sa achite in termen de maximum 30 zile de la primirea facturii contravaloarea acesteia. In caz de neonorare a pretului aferent lucrarilor executate, va suporta penalitati de 0,15%, din valoarea pretului neachitat, pentru fiecare zi de intarziere.

6.2 Raspunde de pastrarea si exploatarea in bune conditii a instalatiei de ascensor, conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R. R 2 – 2010. si in acelasi timp de deteriorarea instalatiei datorita variatiilor tensiunii electrice in timpul exploatarei.

6.3 Va interzice pe toata durata prezentului contract depanarea, intretinerea, repararea sau repunerea in functiune a ascensorului de catre alte persoane sau agenti economici decat executantul sau reprezentantul autorizat al acestuia. In caz contrar, poarta intreaga raspundere pentru orice incident ar aparea in functionarea ascensorului.

6.4 La masurile necesare pentru verificarea periodica a instalatiei de forta, de impamantare si a tabloului electric intermediar conform normelor legale in vigoare precum si a conditiilor de clima solicitate de fabricant pentru instalatia aflata sub contract.

6.5 Va certifica efectuarea reviziei tehnice prin semnarea fisei de revizie.

6.6 Raspunde de luarea tuturor masurilor necesare de prevenire si stingere a incendiilor asigurand la ultimul palier un stingator cu praf si CO₂.

6.7 Urmareste functionarea ascensorului prin registrul de supraveghere.

6.8 Raspunde de descompletarea instalatiei ce eventual s-ar produce la partile demontabile ale acesteia.

6.9 In conformitate cu instructiunile tehnice in vigoare va efectua revizia generala a ascensoarelor la un interval de 12 luni. In acest scop va emite catre executant, acelasi care asigura si revizia tehnica, o comanda pentru efectuarea reviziei generale. Neexecutarea reviziei generale la termen conduce la aplicarea prevederilor prescriptiilor tehnice in vigoare.

6.10 Asigura utilizarea normala a ascensorului in conditii de siguranta, desemnand pe dl. Valentin Cretu (reponsabil tehnic autorizat ISCIR – responsabil RSVTI) caruia i s-a incredintat supravegherea instalatiei si legatura cu executantul. In cazul constatarii unor deficiente care pericliteaza functionarea in siguranta a ascensorului, reprezentantul beneficiarului este obligat sa-l opreasca din functiune si sa anunte reprezentantul autorizat al Executantului la **telefon 021/9231**, in vederea verificarii deficientelor si a stabilirii masurilor care urmeaza a se lua.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.7 Pentru stationarea nejustificata a ascensorului, executantul va suporta diminuarea corespunzatoare a valorii reviziei, proportional cu durata de stationare.

Art.8 Niciuna dintre partile contractante nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acesta, unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti.

VII. LITIGII

Art. 9 Diferendele dintre parti privitoare la executarea contractului se vor solutiona, pe cale amiabila, iar eventualele litigii vor fi solutionate pe calea dreptului comun.

VIII. FORTA MAJORA

Art. 10 Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca in scris, pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor asumate, in termen de 5 zile de la data aparitiei evenimentului. Daca in termen de 10 zile de la data producerii sale, evenimentul nu inceteaza, oricare dintre parti poate notifica celeilalte

parti suspendarea, sau dupa caz, incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa pretinda celeilalte daune, exceptand platile datorate la acea data.

IX. DISPOZITII FINALE

11.1 Prezentul Contract împreuna cu Anexa sa contine totalitatea intelegerilor intervenite între parti.

11.2 Nicio modificare la prezentul Contract nu va avea efecte si nu va fi valabilă decât dacă este făcută prin înscrisuri purtând denumirea de Acte Aditionale, semnate de/sau în numele părților de către reprezentantii legali/conventionali ai acestora.

11.3 Toate notificările si comunicările adresate unei parti vor fi făcute în scris în limba română la adresele prevăzute la Cap.1 sau la altă adresă notificată în scris din timp de către parti.

Încheiat astazi, ___/___/___ la sediul Beneficiarului, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Prezentul contract s-a încheiat in 2 exemplare, egal valabile, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare de la data de ___/___/2018

BENEFICIAR,

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII SI MĂRCI

PRESTATOR,
ASCENSORUL S.A.



A N E X A Nr. 1

**Operatiunile executate in cadrul unei revizii tehnice
la ascensoarele electrice**

1. Curatirea troliului, camerei troliului, camerei rotilor de conducere si putului.
2. Completarea cu ulei a barii troliului si a tuturor lagarelor.
3. Verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari a sistemelor de ungere.
4. Umplerea cu unsoare consistenta a unatoarelor si verificarea gresarii.
5. Verificarea imbinarilor cu suruburi ale troliului.
6. Stabilirea gradului de uzura a sabotilor franei, verificarea functionarii franei si reglarea ei.
7. Curatirea si reglarea inelelor colectoare si periilor electromotorului precum si verificarea bunei stari a cauciucurilor de la cuplajul elastic al troliului.
8. Verificarea si reglarea strangerii rulmentului axial al reductorului melcat.
9. Verificarea uzurii cablurilor de tractiune si a fixarii acestora.
10. Ungerea pieselor supuse frecarii (balamale, dispozitive de inchidere ale usilor cabinei, etc.).
11. Verificarea functionarii normale a sistemului electric de comanda si semnalizare.
12. Verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora.
13. Verificarea functionarii si reglarea limitatoarelor de cursa.
14. Verificarea si reglarea sistemului de demaraj.
15. Verificarea si reglarea opririi cabinei la statii.
16. Verificarea uniformitatii intinderii cablurilor de tractiune si egalizarea lor.
17. Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei si ale contragreutatii.
18. Verificarea starii glisierelor, a sistemului de sustinere a glisierelor si a rotii de frictiune.
19. Verificarea usilor de acces la putul ascensorului.
20. Verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica.
21. Verificarea functionarii normale a ascensoarelor dupa efectuarea intretinerii.
22. Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placilor indicatoare de sarcina la usile de acces si in cabina.

ASCENSORUL S.A. 



BENEFICIAR 

