



**Contract de prestari servicii de intretinere
centrala termica, hidrofor și statie de dedurizare**

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI, cu sediul în București, sector 3, str. Ion Ghica nr. 5, cod poștal 030044, telefon 315.19.66; fax 312.38.19, cod fiscal 4266081, reprezentat prin **Director General – Marian - Octavian Șerbănescu**, în calitate de **BENEFICIAR**

și

S.C. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L., cu sediul în Strada: Vitan Barzesti, nr. 11A, Sector 4, telefon/fax: 021.334.55.17, numar de inmatriculare J40/18898/22.11.2006, CUI RO 19222172, cont RO44 TREZ 7005 069X XX00 2671, deschis la TREZORERIA OPERATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI reprezentată dl. **Lucian NITU Director General**, in calitate de **PRESTATOR**

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **beneficiar si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. **GDPR**- Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
- h. În situația în care una din părți nu respectă prevederile menționate, aceasta va răspunde potrivit prevederilor în vigoare.
- i. **zi** - zi calendaristica; **an** - 366 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

SAPAP CTR. 9/19.01.2024



Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Obiectul contractului este asigurarea de catre prestatorul de servicii, pentru anul 2024 a asistentei tehnice (service) pentru centrala termica, statia de dedurizare si hidroforul din sediul OSIM cu interventie la 6 ore de la solicitare (echipamente sunt prevazute in anexa la prezentul contract).

4.2. - Prestatorul se obliga la desfasurarea urmatoarelor operatiuni asupra centralei termice, statiei de dedurizare si hidroforului din sediul OSIM

Arzatoare cu combustibil lichid: Verificare etanseitate circuit combustibil, Verificare circuite electrice de alimentare si c-da, Verificare si curatare pompa de combustibil, Curatare cap ardere, Curatare circuit admisie aer, Verificare si curatare electrozi, Verificare fotocelula sau fotorezistenta, Verificare si intretinere ventilator, Analiza gaze arse / eficienta, Reglare presiune de combustibil

Cazan din fonta sau otel: Verificare etanseitate circuit hydraulic, Verificare si curatare circuit gaze arse
Verificare etanseitate circuit gaz, Analiza gaze arse / eficienta, Reglare presiune de combustibil

Hidrofor (Grupuri de pompare): Verificare etansari mecanice, Verificare motor electric, Verificare legaturi electrice, Verificare circuite electrice de c-da, Verificare curent absorbit motoare, Verificare rulmenti, Verificare tablou automatizare, Verificare sens rotatie motor, Verificare electrovane vase tampon

Dedurizatoare : Verificare etanseitate circuit hydraulic, Verificare vana hidraulica, Verificare regulator electronic, Determinare duritate apa, Efectuare reglaj regim de functionare

4.3. Inlocuirea componentelor defecte se va face in urma unei constatari a prestatorului, intocmind un proces-verbal de constatare ce va fi avizat de beneficiar, costul acestora beneficiind de o reducere de 20% fata de pretul de vanzare aplicat. Achizitionarea pieselor de schimb se va face numai prin angajament legal tip Comanda aprobat de catre Beneficiar.

4.4 - Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. *Pretul contractului si modalitati de plata*

5.1 Valoarea convenita pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, platibila Prestatorului de catre Beneficiar, este de **24.652 lei** cu TVA inclusa si cuprinde prestarea serviciilor de la data de 01.02.2024 pana la data de 31.12.2024 si este compusa din:

-15.852 lei cu TVA inclusa pentru reviziile echipamentelor din anexa.

- valoarea estimata pentru 3 interventii la solicitare pentru echipamentele din anexa este de 8.800 lei cu TVA inclusa (3 interventii x 3 ore x 2 persoane). Valoarea contractului urmeaza a fi achitata in baza facturilor emise de catre prestator, dupa fiecare revizie/interventie efectuata.

5.2. Facturile emise de catre prestator vor fi prezentate detaliat si vor fi obligatoriu insotite de procesul-verbal semnat si de beneficiar, incheiat la fiecare revizie efectuata, conform clauzei 13.

5.3. Facturile se vor achita de catre beneficiar in termen de 14 zile de la descarcarea facturii din sistemul E-facturare.

6. *Durata contractului*

6.1. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii de catre ambele parti si este valabil pana la data de 31.12.2024 efectele sale producandu-se si derulandu-se pe toata durata de valabilitate.

7. *Documentele contractului*

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Anexa cu echipamentele.

8. *Obligatiile principale ale prestatorului*

8.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele solicitate de catre Beneficiar.

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare convenit cu Beneficiarul.

8.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

9. Obligatiile principale ale beneficiarului

9.1 – Beneficiarul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

9.3 - Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii.

9.4- Beneficiarul are obligatia de a anunta telefonic sau in scris **Prestatorului** orice defectiune aparuta la echipamentele din contract la numerele de telefon: 0372.123.123 – program non-stop sau de luni pana vineri orele 08.00 – 20.00 si sambata 08.00 – 13.00 la 0722.153.281, pe email la: service.romstal@csiservice.ro.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,20% /zi de întârziere in indeplinirea obligatiilor, din prețul contractului fără TVA.

10.2 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,20%/zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale beneficiarului

12.1 – Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica/financiara.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13.3 – Pentru fiecare revizie efectuată se va încheia un proces-verbal de asistență tehnică în baza operațiunilor efectiv realizate, semnat de ambele părți.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

14.2 - Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul

14.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

15. Suspendarea și încetarea contractului

15.1- Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate

15.2- Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Beneficiar, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Prestatorul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Beneficiarului;

(iii) Prestatorul cedează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Beneficiarului;

(iv) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(v) În situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(vi) În cazul în care împotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului;

(vii) Prestatorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Beneficiarului;

15.3- Prestatorul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Beneficiarul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Prestatorului.

(ii) Beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Prestator, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

15.4. Rezilierea Contractului în condițiile art. 15.2 și art. 15.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

15.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

15.6. În situația rezilierii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.7. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare a serviciilor, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate în afara garanției, a vizitei gratuite de mentenanță, achizitorul va plăti prestatorului tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, respectiv 467,15 lei fara TVA manopera pentru prima ora de interventie la cerere/ persoana si 352,87 lei fara TVA manopera pentru 1 ora de interventie la cerere, incepand cu a doua ora de activitate/ persoana daca interventiile sunt efectuate in termen de 6 h de la solicitare.

17 Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Protecția datelor cu caracter personal

22.1. Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

22.2. În situația în care una din părți nu respectă prevederile menționate, aceasta va răspunde potrivit prevederilor în vigoare.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR

BENEFICIAR

S.C. Central Service Instalat S.R.L
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII SI MĂRCI

ANEXA 1 - CENTRALA TERMICA, HIDROFOR SI STATIE DE DEDURIZARE

NR.CRT.	MARCA	TIP
1	Hidrofor (GRUPURI POMPARE)	WILLO, GRUNFOS
2.	Centrala termica	WIESSMANN VITOROND 200 – 2 CAZANE, 500 KW/CAZAN
3.	STATIE DEDURIZARE	NOBEL