

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCURI DE PARCARE DETERMINATE

Nr. 200217.....Incheiat în data de.....11.01.2023  
140 CMPB 11/01/2023

### I. PĂRȚILE SEMNATARE :

1.1. **COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI S.A. – „C.M.P.B. S.A.”**, cu sediul în București, Str. Grigore Cobălcescu nr 8, Sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J40/10320/2017, cod unic de înregistrare 37832152, cont bancar nr. RO67RNCB0081155980120001, deschis la BCR, reprezentată legal prin Director General - Olaru Cristian, în calitate de **LOCATOR- PRESTATOR**

1.2 **OFICIUL DE STAT PENTRU INVENȚII ȘI MĂRCI**, cu sediul în București, str. Ion Ghica nr. 5, sector 3, cod fiscal 4266081, cont deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentat prin Director General – Marian Octavian Șerbănescu, în calitate de **BENEFICIAR**

**In temeiul solicitării formulate de către BENEFICIAR nr. 70/05.01.2023, părțile au înțeles să încheie prezentul contract de închiriere, în următoarele condiții:**

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constă în închirierea ca parcare publică utilizată exclusiv de către BENEFICIAR a:

○ unui numar de 1 (unul) loc de parcare din Parcajul **ION GHICA – cod P0902**, situat in str. Ion Ghica nr. 5, individualizat si numerotat conform ANEXEI 1, parte integranta din prezentul contract

### 3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

3.1. Urmatoarele documente sunt anexe si fac parte integranta din prezentul contract:

- Anexa 1 – Schiță parcaj cu locul ce face obiectul prezentului contract marcat și panotat corespunzător.

### 4. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA.

4.1. Costul aferent inchirierii este de 17.280 lei (inclusiv T.V.A), stabilit prin inmultirea numarului de locuri cu tariful anual pe locul de parcare, respectiv:

$$1 \text{ loc x } 17.280 \text{ lei/an} = 17.280 \text{ lei}$$

4.2. Plata chiriei se face anticipat, în contul **RO97TREZ7015069XXX018824** deschis la Trezoreria Sectorului 1, conform facturii fiscale emise de Prestator. La data semnarii contractului se va emite și comunica împreuna cu contractul factura aferenta serviciilor, de încasarea a facturii depinzand intrarea în vigoare a contractului.

4.3. Valoarea prezentului contract se modifica corespunzator ori de cate ori tariful de parcare va fi modificat prin hotarare de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

SAPAP - 18 / 11.01.2023

Intrarea in vigoare a noilor tarife va fi conform hotararii C.G.M.B si notificata in scris Beneficiarului. In cazul in care Beneficiarul nu este de acord cu noile tarife, acesta are posibilitatea denuntarii contractului prin transmiterea unei notificari in termen de 3 zile lucratoare.

In cazul in care Beneficiarul nu notifica denuntarea contractului in termenul prevazut la alineatul anterior, se considera acceptarea tacita a noilor tarife.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1. Durata prezentului contract este de 12 (doisprezece) luni .

5.2. Prelungirea contractului se poate face numai cu acordul scris al partilor, prin act aditional solicitat a fi incheiat cu cel putin 30 zile inainte de expirarea prezentului contract.

## **6. UTILIZARE :**

6.1. Utilizarea Parcajului de catre BENEFICIAR se face in mod exclusiv de catre acesta și numai cu destinația declarata prin obiectul prezentului contract, respectiv parcare. Beneficiarul nu poate schimba destinatia parcajului fara acordul Prestatorului si fara plata tarifelor si taxelor suplimentare.

Nu se considera subinchiriere utilizarea temporara, cu sau fara plata, de catre Clientii Beneficiarului.

## **7. OBLIGATIILE PARTILOR :**

BENEFICIARUL se obliga:

7.1.Sa nu subinchirieze PARCAJUL care face obiectul prezentului contract nici unei alte persoane fizice sau juridice si nici sa nu exploateze PARCAJUL în mod direct.

7.2.Sa utilizeze PARCAJUL conform destinatiei stabilite pe toata durata contractului.

7.3.Sa plateasca suma datorata cu titlu de chirie la termenul si in cuantumul stabilit prin prezentul contract.

7.4.Sa despagueasca Prestatorul pentru orice pretentie, de orice natura, formulata de catre un tert in legatura cu utilizarea parcajului/locurilor de parcare care fac obiectul prezentului contract, inclusiv dar fara a se limita la amenzi sau alte asemenea, dacă respectiva pretentie este consecinta a conduiteti culpabile a Beneficiarului.

7.5. Sa nu efectueze lucrari de amenajare/modificare/imbunatatire a parcajului fara acordul scris si prealabil al Prestatorului, cu exceptia lucrărilor necesitate de amplasarea unitatilor mobile (containere), fără acordul scris si prealabil al Prestatorului.

Orice imbunatatire adusa parcajului în conditiile aliniatului anterior, va trece, la incetarea contractului din orice cauze, in proprietatea Municipiului Bucuresti si administrarea Prestatorului, fara nicio pretentie de despagubire din partea Beneficiarului.

Pentru modificarile sau imbunatatirile aduse parcajului fără acordul prealabil al Prestatorului, acesta va avea dreptul la pastrarea acestora sau solicitarea deființarii acestora de către Beneficiar sau pe cheltuiala acestuia, cu dreptul de a solicita și daune interese la nivelul prejudiciului creat.

7.6. Să elibereze necondiționat în maxim 24 de ore locurile de parcare ocupate, în cazul in care PMB în mod direct sau prin subsidiarele acesteia, precum si alte institutii ale statului, solicita acest lucru.

## **OBLIGATIILE LOCATORULUI-PRESTATORULUI**

C.M.P.B. S.A are urmatoarele obligatii:

- raspunde prompt si in cel mai scurt timp sesizarilor utilizatorilor, sesizari ce privesc activitatea de parcare;
- asigura si intretine pe cheltuiala proprie semnalizarea orizontala si verticala, marcarea, afisajul, curatenia, deszapezirea si buna functionare a instalatiilor din parcaj.
- respecta prevederile legale privind confidentialitatea si utilizarea datelor personale ale utilizatorului.
- permite utilizatorului accesul in parcaj pe intregul interval al zilei, in limita locurilor disponibile;

## **8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA :**

8.1. BENEFCIARUL raspunde de mentinerea și pastrarea integritatii Parcajului conform reglementarilor legale in vigoare, aferente acestui tip de activitate. Orice atingere adusă parcajului se notifica Beneficiarului, iar acesta e obligat în max 3 zile lucratoare sa și exprime optiunea de aducere a parcajului la forma anterioara sau de achitare a contravalorii reparațiilor pe care sa le efectueze Prestatorul. În caz de lipsa de răspuns la notificare, Prestatorul va efectua reparația și va factura contravaloarea acesteia către Beneficiar. Pana la plata reparațiilor de către beneficiar, serviciile se vor suspenda, dar vor fi considerate efectuate și facturate corespunzator.

8.2. Intarzierea platii chiriei atrage dupa sine plata de catre BENEFCIAR a unor penalitati de intarziere de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei obligatiei de plata, pana la achitarea integrala a debitului datorat. Beneficiarul este de drept in intarziere pentru obligatia de plata a chiriei, fara nicio notificare, punere în intarziere sau alta formalitate prealabila.

8.3. Cuantumul penalitatilor poate depasi cuantumul debitului principal. Platile efectuate de catre beneficiar se imputa cu prioritate asupra penalitatilor de intarziere, alte sume datorate Beneficiarului si in final asupra chiriei.

Penalitatiile sunt datorate de drept, fara notificare sau punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

## **9. INTRERUPEREA TEMPORARA A UTILIZARII PARCAJULUI :**

9.1. Intreruperea temporara a utilizarii PARCAJULUI poate fi facuta in urmatoarele situatii:

- a) desfasurarea de ceremonii sau manifestatii publice autorizate in perimetrul PARCAJULUI sau in zone care afecteaza exploatarea acestora;
- b) lucrari de interes public care ar putea afecta suprafata PARCAJULUI;
- c) aparitia unor cerinte de reamenajare a PARCAJULUI pentru necesitati urbanistice.

9.2. BENEFCIARUL nu va beneficia de nicio reducere privind sumele datorate daca durata de dezafectare a PARCAJULUI nu este mai mare de 3 zile.

9.3. Daca perioada de intrerupere este mai mare de 3 zile, aceasta va face obiectul unei notificari din partea LOCATORULUI, mentionandu-se atat scopul si durata de dezafectare cat si valoarea care se va deduce la facturare, corespunzator perioadei de dezafectare.

9.4. LOCATORUL isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul daca situatiile prevazute la punctele 9.1.b) si 9.1.c) sunt definitive sau in cazul cand Comisia Tehnica de Circulatie sau Serviciul Sistematizarea Circulatiei Transport Urban si Autorizari din cadrul Directiei Transporturi, Drumuri si Siguranta Circulatiei anuleaza avizul, denuntarea fiind comunicata BENEFCIARULUI cu 30 de zile înainte de incetarea efectiva a contractului.

9.5. Beneficiarul poate denunta unilateral contractul cu un preaviz de 30 de zile.

9.6. In cazul in care prezentul contract inceteaza inainte de termen, din culpa prestatorului, falimentul uneia

din parti, inchiderea sucursalei/ agentiei Beneficiarului, alte motive neimputabile acestuia, LOCATORUL va restitui Beneficiarului in termen de 60 zile de la momentul comunicarii cauzei de incetare a contractului, parte din chiria achitata anticipat, in valoare proportionala cu perioada pentru care nu se mai presteaza serviciul care face obiectul prezentului contract.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

10.1. In cazul in care Beneficiarul inregistreaza intarzieri la plata chiriei mai mari de 30 de zile Prestatorul poate rezilia contractul printr-o notificare scrisa adresata acestuia. In acest caz contractul inceteaza de drept, fara interventia instantei sau a vreunui organism arbitral, in termen de 10 zile de la primirea notificarii. In cazul in care inainte de implinirea termenului de 10 zile Beneficiarul efectueaza plata tuturor sumelor datorate, contractul nu inceteaza. Imputatia plati se va face conform clauzei 8.3.

10.2. In cazul in care BENEFCIARUL nu-si indeplineste alte obligatii asumate prin prezentul contract pe o perioada de 2 luni consecutiv, contractul se reziliaza de drept, prin notificare scrisa.

Rezilierea contractului isi va produce in acest caz efectele, in termen de 5 zile de la notificarea catre BENEFCIAR asupra intentiei de reziliere, daca acesta nu-si indeplineste obligatiile asumate prin contract.

10.3. In termen de 5 zile de la data rezilierii contractului, BENEFCIARUL este obligat sa elibereze PARCAJUL ce face obiectul contractului, predandu-l pe baza de proces-verbal. In cazul in care Beneficiarul, indiferent de motivul de incetare a contractului, nu preda parcajul in termen de 48 de ore de la notificare, acesta datoreaza, cu titlu de daune-interese, o suma egala cu dublul valorii chiriei/zi stabilita conform prezentului Contract, pentru fiecare zi de intarziere, pana la predarea efectiva a parcajului.

## **11. INCETAREA CONTRACTULUI**

11.1. In cazul in care din motive neimputabile Prestatorului, se desfiinteaza parcajul /se anuleaza avizul de functionare al acestuia, prezentul contract se considera incetat de drept de la data producerii evenimentului mentionat, fara alte obligatii pentru Prestator.

11.2. Beneficiarului i se vor factura serviciile prestate pana la data desfiintarii/anularii avizului de functionare al parcarii conform tarifului lunar in vigoare.

## **12. LITIGII**

12.1. Litigiile de orice fel, ce decurg din nerespectarea clauzelor prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti de la sediul Prestatorului.

## **13. FORTA MAJORA**

13.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

13.2. Prin forta majora se intelege un eveniment neprevazut si de neinlaturat, independent de vointa partilor, care intarzie sau impiedica total sau partial neindeplinirea obligatiilor contractuale, cum ar fi o calamitate naturala, incendiu, stare de razboi.

13.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa justifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora, existenta acestuia, prin notificare scrisa insotita de acte doveditoare, confirmate.

Daca notificarea nu s-a transmis in conditiile stabilite, partea aflata in culpa este responsabila de prejudiciile provocate celeilalte parti intrucat nu a facut dovada existentei cazului de forta majora.

#### **14. DISPOZITII FINALE**

14.1. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei aplicabila, cu acordul partilor, prin act additional care va face parte integranta din prezentul contract.

14.2. Modificarea contractului nu poate afecta conditiile minime acceptate de BENEFICIAR la semnarea prezentului contract și vor respecta principiul echilibrului contractual.

14.3. LOCATORUL nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al Parcajului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract, precum si in cazul restituirii parcajului pe baza unei hotarari judecatoresti, BENEFICIARUL neavand dreptul sa pretinda nici un fel de despagubiri de la acesta. Contractul isi inceteaza valabilitatea de la aparitia noului regim juridic.

Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta si intra in vigoare la data de 15.01.2023.

PRESTATOR-LOCATOR  
COMPANIA MUNICIPALA PARKING  
BUCURESTI S.A.

BENEFICIAR  
OFICIUL DE STAT PENTRU INVENTII SI MĂRCI